

Binnenkijken bij...

Nicoline en Corjan Pruijsen

Dolgelukkig met je eerste eigen huis

Je eerste eigen woning. Een euforisch moment voor iedere starter. Ook Nicoline Pruijsen-de Kooter is dolblij met haar nieuwe huis. Samen met haar man Corjan verhuisde ze in september 2008 – na twee jaar verbouwen – naar het karakteristieke pand aan het Heuveltje in Werkendam. En Dichterbij mag binnenkijken.

Nicoline en Corjan waren niet eens op zoek toen de mogelijkheid zich aandeede het huis te kopen. “Ik zat zelfs nog op school,” verduidelijkt Nicoline. “Het huis werd bewoond door de oma van Corjan totdat ze eind 2005 overleed. Het authentieke pand is door de overgrootvader van Corjan gebouwd en is sinds 1913 in de familie. Wij hoefden niet over één nacht ijs te gaan en hebben ook onze tijd genomen. Het is uiteindelijk erg bijzonder dat het huis nog een generatie langer in de familie blijft. We beseffen dat we ontzettend veel geluk hebben gehad. Zo voelen we dat ook echt.”

BIJPASSENDE HYPOTHEEK

Een huis willen kopen en het daadwerkelijk doen, zijn twee verschillende zaken. Vooral voor starters op de woningmarkt. Ook Nicoline ervaaarde dat tijdens hun zoektocht naar een hypotheek. Nicoline: “De woning moest echt grondig verbouwd worden, maar wij zagen direct de potentie van het huis. Op het moment van aankoop woonden we allebei nog thuis. Corjan werkte, maar ik zat in mijn laatste opleidingsjaar. Geen enkele bank zag ons zitten en we kregen zelfs het advies om over een paar jaar nog maar eens terug te komen. Alleen bij Rabobank Altena werden we serieus genomen en kregen we een goed hypotheekadvies. In mei 2006 was alles rond. Toen konden we aan de slag met de verbouwing.”

GRONDIGE VERBOUWING

De buitenkant van de woning is intact gebleven, maar

aan de binnenkant ging alles op de schop. “Bijna alles stamde van rond de watersnoodramp,” vertelt Nicoline. “Het huis was niet geïsoleerd, de vloer werd ondersteund door stoeptegels, er was geen aansluiting op het riool en er zat ook geen centrale verwarming in. Van binnen is de woning dan ook helemaal gestript, maar authentieke elementen zoals de oude plafondbalken zijn bewaard gebleven. We wilden bewust een nostalgische, landelijke sfeer creëren met een grote leefkeuken. Het interieurontwerp hebben we helemaal zelf bedacht. Alleen het idee voor de aanbouw, waar de woonkamer komt, is gecontroleerd door een architect. En pas na anderhalf jaar zagen we resultaat. Tot dan toe was het één grote bouwput.”

ECHT GENIETEN

Hoewel de nieuwe aanbouw nog niet helemaal af is, genieten Nicoline en Corjan met volle teugen van hun allereerste eigen huis. Nicoline: “Nu we er daadwerkelijk wonen, is het pas echt genieten. We merken dat we van het huis zijn gaan houden. Gelukkig hebben we veel handige mensen om ons heen, waardoor het huis precies is geworden zoals we voor ogen hadden. De verbouwing was anders ook onbetaalbaar geweest. En inmiddels werk ik als facilitair medewerker bij Rabobank Altena. Ik kan nu zelfs lopend naar mijn werk. We willen hier nooit meer weg.”



Nicoline Pruijsen-de Kooter